



נוהל עריכת נספח מיגון והגשתו

אב ה'תש"פ

יולי 2020



מתכנן/ת יקר/ה,

מטרת נוהל זה מתן הסבר על אופן עריכת נספח המיגון הנדרש וצורת הגשתו במערכת רישוי מקוון של פקע"ר (מערכת מא"ה).

בנוסף, נוהל זה משלב עזרים חזותיים רבים אשר מטרתם להבהיר את כללי ההגשה והעריכה.

בכל מקרה של סתירה בין המופיע במסמך זה לתקנות המקוריות המופיעות ברשומות, המופיע בתקנות המקוריות גובר על המופיע במסמך זה.

מהנדסי פיקוד העורף וקציני מחלקת מיגון עומדים לרשותכם לכל שאלה, הבהרה או הערה.

סא"ל,	אברי ברנס
רע"ן	הנדסה ומיגון
פיקוד	העורף

עריכה וכתביה מקצועית:

רס"ן משה שלמה- רמ"ד הנדסת מיגון.

קמ"א אנסטסיה גולדברג – קמ"ד הנדסת מיגון.



תוכן עניינים

רקע

התהליך

עמוד	נספח המיגון	1
5	נספח המיגון – כללי	
5	חלק ראשון : פרטים כללים הנוגעים למבנה הבקשה ונתונים	
6	חלק שני : תוכניות וחתכי המבנה בקני"מ 1: 100	
8	חלק שלישי : אדריכלות המרחב המוגן - תוכניות וחתכי המרחב בקני"מ 1: 50	
14	חלק רביעי : נספח הנדסי למרחב מוגן תוכניות וחתכי המרחב המוגן בחתך 1: 50	
	מערכת מא"ה	2
19	כניסה למערכת	2.1
20	היכרות עם שולחן העבודה	2.2
21	פתיחת תיק חדש - סוגי בקשות ומסמכים נדרשים	2.3
28	עיון בתיק פעיל ובתיק שנסגר	2.4
30	אישור פיקוד העורף	2.5
	נספחים	3
32	נספח א	

צור
קשר



הדרישות לעריכת נספח מיגון לקבלת אישור פיקוד העורף (הג"א)



1. כללי:

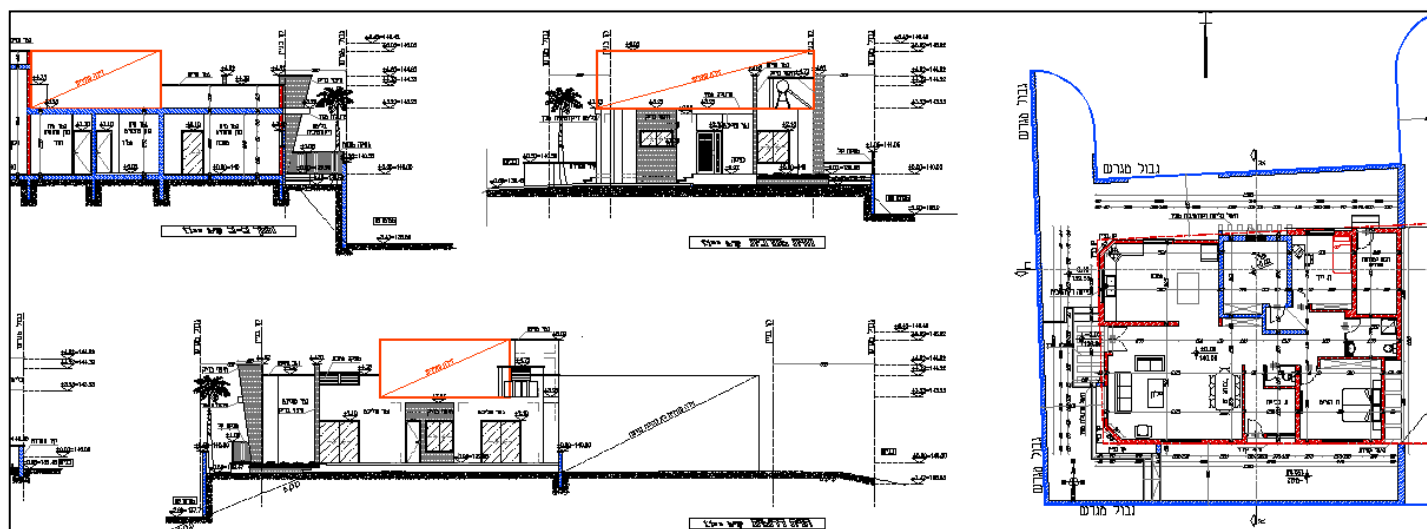
על פי סעיף 14 (ג') לחוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951 (להלן: "חוק הג"א"), "לא ינתן היתר על פי שום חוק הדן בתכנון ובבניה להקמת בית או מבנה שהוא כולו או בעיקרו מפעל, או להקמת תוספת להם, אלא אם- **תכנית הבניה שעליה יינתן ההיתר כוללת התקנת מקלט לבית, למבנה או לתוספת להם, או שתוכנית התוספת להם כוללת הגדלת המקלט הקיים כפי שהרשות המוסמכת אישרה אותה, או שניתן, לפי סעיף זה, פטור מחובת הקמת המקלט או הגדלתו.**" מטרת פרק זה, הינו פירוט אופן עריכת נספח מיגון לצורך קבלת אישור פיקוד העורף, על עורך הבקשה לערוך את התכנית להגשה על פי הפרקים הבאים וזאת לטובת יצירת שפה ברורה ומוסדרת.

2. דרישות מחייבות להצגה בתוכנית ההגשה לפיקוד העורף:

כאמור, במסגרת תהליך הגשת הבקשה לאישור "הרשות המוסמכת", על עורך הבקשה לערוך "תכנית ראשית" לבקשה על פי הכללים המפורטים בחוק התו"ב (1965) ועל פי דרישות הוועדות המקומיות לפי עניין. בנוסף לכך, יש להתאים דרישות נוספות לבקשה על פי המפורט בסעיף זה ובסדר הנדרש לבחינה:

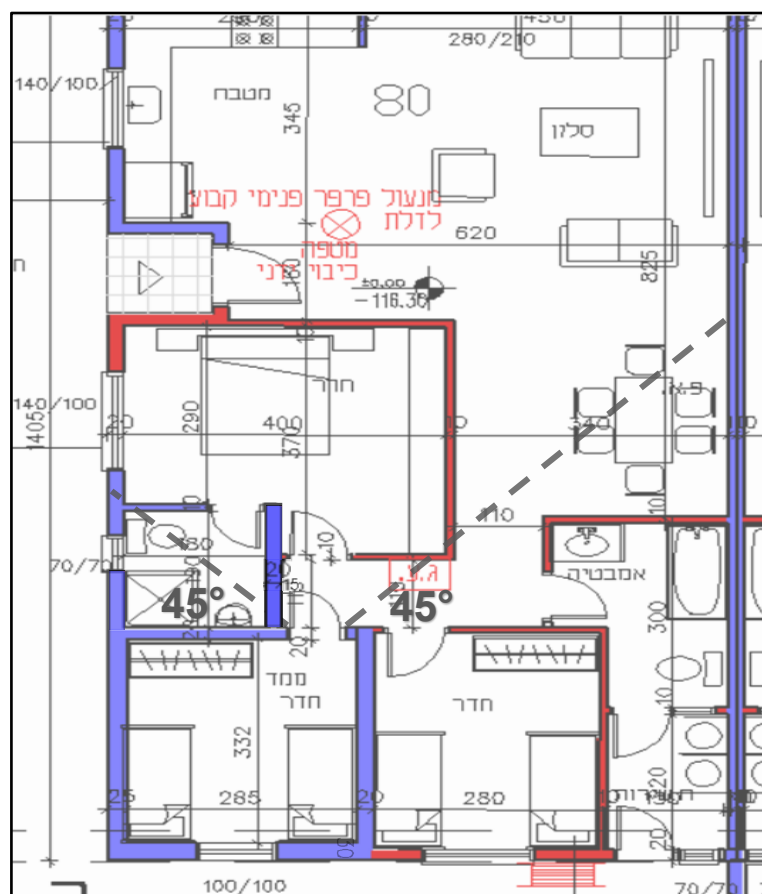
א. חלק ראשון: פרטים כלליים ונתונים הנוגעים לבקשה:

- טבלת מרכזת הכוללת את:
 - פירוט **מהות הבקשה** בצורה ברורה ומפורטת, ציון פרטי המבקש, בעל הזכות בנכס, פרטי עורך הבקשה (הבעל הזכות בנכס), חומרי בנייה, פרטי מיקום הפרויקט ומספר הבקשה ו/או מס' התיק (ברישוי זמין), כולל חתימות בעלי תפקידים והצהרות תכנון ועוד, בהתאם לחוק התו"ב (1965) ותקנות התו"ב.
 - תרשים סביבה בקנ"מ מתאים.
 - מפה מצבית בקנ"מ מתאים.
 - חתימה על הצהרת תכנון על פי תקנות ומפרטי פקע"ר - מצורפת בנספח א'.

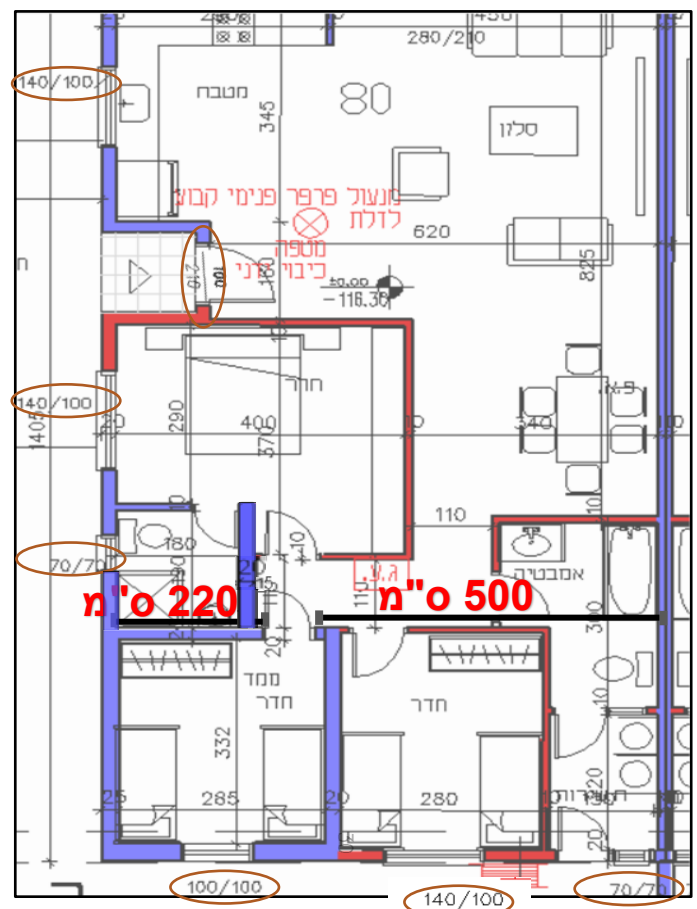
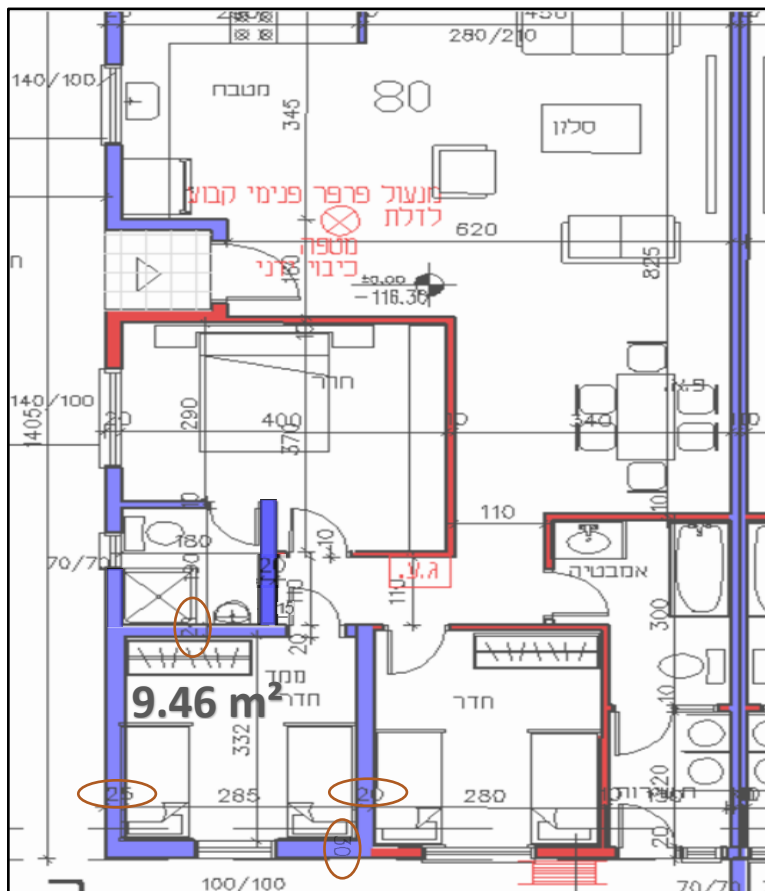
[illegible]



דגשים מיוחדים לסימון תכנית הקומה בו מצוי המרחב המוגן:



- **סימון לבחינת הגנה על הדלת - יש לסמן משפך מקביל בזווית 45 מעלות מפינות הדלת לכל מרחב מוגן (בסימון שאינו בולט מדי).**
- **סימון לבחינת הגנה על הדלת - סימון מרחק פינות הדלת לקירות ניצבים.**
- **בממ"מ בלבד - סימון מרחקי גישה (במטרים) אל המרחב המוגן בהתאם להנחיות פקע"ר. הסימון יהיה מדלת של החלל הרחוק ביותר שמרחב מוגן מיועד לו.**
- **סימון המידות של כלל הפתחים במעטפת המבנה, באותה קומה בה מצוי המרחב המוגן (גובה ורוחב).**
- **סימון מפלסי ומידות גובה על גבי הקומות והמרחבים המוגנים.**
- **ציון עובי קירות המרחב המוגן (ללא חיפויים ו/או ציפויים).**
- **ציון שטח המרחב המוגן נטו במ"ר (ללא שטחי הקירות ומבואת כניסה).**
- **סימון קווי מידה בחלל המרחב המוגן (רוחב, אורך, מיקום חלון ודלת)**
- **במידה וקיים קיר מגן המשמש את המרחב המוגן, יש לציין מידות מיקום קיר המגן ביחס למרחב המוגן (אורך, רוחב) וכן מידה לעובי הקיר.**
- **סימון ירידת קירות המרחב המוגן (במידה וקיים) + חישוב ירידת קירות (עפ"י הנחיות פיקוד העורף) - יש להציג בסימון מקווקו את ירידת הקירות של המרחב המוגן מעל ולהדגיש את פיר המרחבים המוגנים.**
- **סימון מרחק צובר או מכלי גז (במידה וקיימים) מקירות המרחב המוגן או הקירות היורדים.**
- **ציון סוג מסגרות המגן (דלת וחלון) המותקנת במרחב המוגן, על פי ההגדרות המצוינות בהמשך.**



ג. חלק שלישי: אדריכלות המרחב המוגן - תוכניות וחתכי המרחב המוגן בקנ"מ 1:50:

יש לערוך תכנית ייעודית עבור כלל המרחבים המוגנים המוגשים ועבור קומת הקירות היורדים (במידה וקיימת) ולפחות שני חתכים העוברים בדלת ובחלון המרחב המוגן. התוכניות והחתכים יכללו את הנתונים הבאים:

1. נתונים כללים:

- ציון שטח המרחב המוגן נטו (ללא שטחי קירות ושטח המבואה).
- ציון נפח המרחב המוגן במ"ק.
- בממ"מ בלבד: יש לצרף טבלת חישוב שטחי מיגון נדרשים בהתאם ליעודים ושטחים במבנה (בהתאם לטבלת השטחים בסעיף 236 לתקנות המפרטים לבניית מקלטים).
- הטבלה תערך כפי שמפורט בדוגמא מטה.



טבלת חישוב שטחי מיגון נדרשים לממ"מ (דוגמא)						
שימוש המבנה	אחוז מיגון נדרש משטח עיקרי	קומה	שטח עיקרי בקומה	שטח מיגון נדרש	שטח מיגון מוצע	הערות
משרדים	3%	1	1,500 מ"ר	45 מ"ר	שטח מוצע $45 \leq$	
תעשייה	2%	2	700 מ"ר	14 מ"ר	שטח מוצע $14 \leq$	
סה"כ						

הערה: חישוב שטח המיגון עבור מרחבים מוגנים מוסדיים בייעודים אחרים (כגון: בריאות, חינוך, רווחה, תיירות וכו') יהיה בהתאם לכתוב בתקנות ו/או במדיניות פיקוד העורף ויתבצע לרוב בחישוב יחידות (כיתות, מיטות, חדרי אירוח ועוד).

2. הגדרה וסימון רכיבים ואביזרים:

- **ציון סוג הדלת והחלון על פי ההגדרות הנדרשות ות"י.**
- **ציון מערכת אוורור וסינון במרחב המוגן על פי ת"י 4570 וציון סוג המערכת וייעוד המבנה (דירתית או מוסדית), וכן מחיצה קלה (במידה ונדרשת) על פי הנחיית פיקוד העורף.**
- **ציון מידות מיקום, יעוד וסוג צינורות אוורור (4" / 8") וציון גובה מיקום הצינור $H(?)$.**
- **סימון שקעי חשמל ותקשורת על פי הנדרש בתקנות פקע"ר.**
- **סימון בתי כיסא כימיים על פי הנדרש בתקנות פקע"ר.**
- **במידה ונדרש, יש לציין במלל את התקנתו ויישמו של שילוט וצבע פולט אור על פי הנדרש בתקנות פקע"ר.**

מקרא

- מפסק יחיד
- נקודת מאור תקרתית
- בית חקע
- נק' סלויזיה מרכזית
- נק' סלפון מרכזית
- צינור אוורור בקוטר 8"
- צינור אוורור בקוטר 4"

3. סימון מידות הרכיבים:

- **ציון עובי קירות המרחב המוגן (ללא חיפויים ו/או ציפויים).**
- **ציון עובי חיפויים מתוכננים אם ישנן, על פי ת"י 5075.**
- **סימון מפלסים ומידות גובה המרחב המוגן (מספ בטון תחתון פנימי אל סף בטון עליון פנימי).**
- **ציון קווי מידה בחתך ובתוכנית לכלל קירות המרחב המוגן ומסגרות מגן (דלת וחלון, פתח חילוץ) בחתך ובתוכנית.**
- **ציון מידות רוחב נישות במרחב המוגן (במידה וקיימות).**



- **ציון מידות עובי אלמנטים נוספים** במרחב המוגן (ריצוף, חיפוי גבס, מחיצות גבס, הנמכות תקרה וכדומה).

- **ציון מידות רוחב מבואת הכניסה** למרחב המוגן.

- **ציון מידות מרחקים בין צינורות אוורור לכלל הרכיבים** האחרים במרחב המוגן (קירות ניצבים, קצה תקרה פנימית, רצפה, קצוות משקוף חלון ודלת, צינורות ומעברי צנרת אחרים).

- **ציון מידות עובי ואורך קירות מגן** (באם נדרש) ומרחקם מקיר המרחב המוגן.

- **ציון מידות עובי תקרות** המרחב מוגן (עליונה, ביניים).

- **ציון מידות עובי רצפות** המרחב המוגן (תחתונה, ביניים).

- **ציון מידת גובה סף חלון הדף מפני ריצוף** המרחב המוגן.

דרישות נוספות לסימון לתוכנית ובחתך אשר אינן מוגדרות בסעיף זה אך מחויבות מתוקף תקנות המפרטים ונהלי פיקוד העורף (כגון - מעברי צנרת וכדומה).

4. **הגדרות מילוליות נדרשות (מקרא) של רכיבי המרחב המוגן:**

במסגרת עריכת התוכנית ונספח אדריכלות 1:50, יש להגדיר באופן מילולי את כלל הרכיבים המתוכננים במרחב המוגן, ולציין בהתאם לדרישות התקן הישראלי הרלוונטי והגדרתם בתקנות **כפי שמפורט בטבלה מטה**.



להלן ריכוז סימון מילולי של עיקר הרכיבים במרחב המוגן על פי הגדרתם הנדרשת

נושא	שם הרכיב	טיפוס מיגון	אופן הגדרה מילולית בתכנית	תוספות לרכיב
מסגרות מגן	חלון הדף דירתי	ממ"ד	חלון הדף דירתי" דור חדש" על פי ת"י 4422	מידות גובה ורוחב החלון, גובה סף חלון מריצוף.
	חלון הדף מוסדי	ממ"ק, ממ"מ	חלון הדף מוסדי" דור חדש" על פי ת"י 4422	
	חלון הדף ורסיסים למוסדות בריאות	ממ"מ בריאות	חלון הדף ורסיסים למוסדות בריאות על פי ת"י 4422	
	דלת הדף דירתי	ממ"ד	דלת הדף דירתי לפי ת"י 4422	
	דלת הדף "דלית" דירתי	ממ"ד	דלת הדף "דלית" דירתי על פי ת"י 4422	מידות גובה ורוחב דלת
	דלת הדף "דלית" דירתי נגררת	ממ"ד	דלת הדף "דלית" נגררת דירתי על פי ת"י 4422	
	דלת הדף ורסיסים דירתי משופרת	ממ"ד	דלת הדף ורסיסים דירתי משופרת על פי ת"י 4422	
	דלת הדף מוסדית	ממ"ק, ממ"מ, ממ"ד (באישור בלבד)	דלת הדף מוסדית לפי ת"י 4422	
	דלת הדף ורסיסים בעובי 25 מ"מ	ממ"ד, ממ"ק, ממ"מ (למעט מוסדות בריאות)	דלת הדף ורסיסים בעובי 25 מ"מ על פי ת"י 4422	
	דלת הדף ורסיסים חד-אגפית למוסדות בריאות	ממ"מ - מוסדות בריאות	דלת הדף ורסיסים למוסדות בריאות על פי ת"י 4422	
צנרת	דלת הדף ורסיסים דו-אגפית למוסדות בריאות	ממ"מ - מוסדות בריאות	דלת הדף ורסיסים למוסדות בריאות על פי ת"י 4422	מידות גובה ורוחב דלת
	דלת הדף ורסיסים לתשתיות לאומיות	מתקני תשתיות, ממ"מ (למעט מוסדות חינוך)	דלת הדף ורסיסים בעובי 32 מ"מ על פי ת"י 4422	
	סולמות מילוט	מקלט, ממ"מ, ממ"ק	סולם רצוף וקבוע לפי ת"י 4422	
	פתח חילוץ קומתי	ממ"מ, ממ"ק	מכסה אטום לגזים לפי ת"י 4422	
	צינור לכניסת אוויר	ממ"ד	צינור איורור בקוטר "4 לכניסת אוויר על פי דרישות ת"י 4422	מידות גובה הצינור מפני ריצוף (=H) ומידות מיקום הצינור מפניות הקירות וקצוות רכיבים אחרים. המידות ילקחו מציור הצינור בלבד.
	צינור ליציאת אוויר	ממ"ק, ממ"מ	צינור איורור בקוטר "8 לכניסת אוויר על פי דרישות ת"י 4422	
	מיזוג אוויר	ממ"ק, ממ"מ, ממ"ד (בעיקר עבור מיזוג מרכזי או מעברי צנרת)	צינור איורור בקוטר "4 לשיחור אוויר עם שסתום פורק לחץ על פי דרישות ת"י 4422	
	מעברי תשתית (חשמל, תקשורת וכדומה)	ממ"ק, ממ"מ, ממ"ד (בעיקר עבור מיזוג ממוצע או מעברי צנרת)	צינור איורור בקוטר "8 לשיחור אוויר עם שסתום פורק לחץ על פי דרישות ת"י 4422	
	מעבר צנרת לטובת _____ (השלמה לפי שימוש)	ממ"ק, ממ"מ, ממ"ד (בעיקר עבור מיזוג ממוצע או מעברי צנרת)	צינור הכנה בקוטר "8 אטום על ידי מכסה בהתאם לת"י 4422	
	מעבר צנרת לטובת _____ (השלמה לפי שימוש)	ממ"ק, ממ"מ, ממ"ד (בעיקר עבור מיזוג ממוצע או מעברי צנרת)	מעבר צנרת למיזוג איור בקוטר "4 - "8 מאושר על ידי פקע"ר.	
מערכת איורור וסינון	מערכת איורור וסינון	ממ"ד	מערכת איורור וסינון על פי ת"י 4570 ביעוד דירתי	סימון גרפי בקנ"מ התכנית ומיקום בתכנית.
	מערכת איורור וסינון	ממ"ק (עבור דירות ששטחן קטן מ-60 מ"ר)	מערכת איורור וסינון על פי ת"י 4570 ביעוד ממ"ק עד 60 מ"ר שטח דירה	
	מערכת איורור וסינון	ממ"ק (עבור דירות ששטחן 60 מ"ר ויותר)	מערכת איורור וסינון על פי ת"י 4570 ביעוד ממ"ק מעל 60 מ"ר שטח דירה	
	מערכת איורור וסינון	ממ"מ חינוך מיוחד (כאשר כל הכיתות ח"מ)	מערכת איורור וסינון על פי ת"י 4570 ביעוד חינוך מיוחד	
	מערכת איורור וסינון	ממ"מ בריאות	מערכת איורור וסינון על פי ת"י 4570 ביעוד מוסדי רפואי	
	מערכת איורור וסינון	ממ"מ, מקלט ציבורי	מערכת איורור וסינון על פי ת"י 4570 ביעוד מוסדי	
תאורה	תאורת חירום	ממ"ק, ממ"מ	התקנת גופי תאורת חירום על פי דרישות תקנות הג"א	ציון כמות המתח ומשך הפעולה ללא הזנת חשמל
	תאורה	ממ"ד, ממ"ק, ממ"מ	התקנת גופי תאורה על פי דרישות תקנות הג"א	ציון כמות הוולט
	שילוט פולט אור	ממ"מ, מקלט, ממ"ק	ציון שילוט וסימון המרחב המוגן והמקלט על פי דרישות תקנות הג"א	
מיכל מים וברז	מיכל מים	ממ"מ במוסדות חינוך	מיכל מים	צירוף וסימון כמות ליטר של המיכל (לפי 5 ליטר למ"ר מיגון)
	מיכל מים + ברז + מחסום רצפה עם סיפון לניקוז	ממ"מ במוסדות חינוך מעל 30 מ"ר	מיכל מים בצירוף ברז מים קבוע	יש להוסיף גם מחסום רצפה עם סיפון לניקוז
	מאחז יד (לביט כסא אחד בלבד)	ממ"מ, ממ"ק, מקלט	מאחז יד בהתקנה קבועה לקיר לפי ת"י 1918	הוספת מידות מיקום וגובה
מתקני קשר, חשמל ותברואה	בית כיסא כימי	ממ"מ, ממ"ק	בית כיסא כימי בצירוף פרגוד הסתרה שקע	מידות מיקום וגובה
	בתי שקע (לפי דרישות תקנות)	ממ"ד, ממ"ק, ממ"מ	שקע	
	טלפון (לפי דרישות תקנות)	ממ"ד, ממ"ק, ממ"מ	טלפון	
חיפויים וציפויים	טלוויזיה (לפי דרישות תקנות)	ממ"ד, ממ"ק, ממ"מ	טלוויזיה	מידות מיקום וגובה
	סינר גבס	ממ"מ, ממ"ק, ממ"ד, מקלט	הנמכת תקרה סינר גבס עם כבלי מתיחה לפי ת"י 5103	
	הנמכת תקרה	ממ"מ, ממ"ק, ממ"ד, מקלט	הנמכת תקרה לפי דרישות ת"י 5075	
חיפויים וציפויים	חיפויים וציפויים	ממ"מ, ממ"ק, ממ"ד, מקלט	ציון כי כלל החיפויים והציפויים לפי דרישות ת"י 5075	מידות מיקום וגובה
	חיפויים וציפויים	ממ"מ, ממ"ק, ממ"ד, מקלט	ציון כי כלל החיפויים והציפויים לפי דרישות ת"י 5075	
	חיפויים וציפויים	ממ"מ, ממ"ק, ממ"ד, מקלט	ציון כי כלל החיפויים והציפויים לפי דרישות ת"י 5075	



מערכת אוורור וסינון
על פי ת"י 4570 ביעוד דירתי

צינור אוורור בקוטר $\varnothing 4$
לכניסת אוויר על פי
דרישות ת"י
H=1.90

צינור בקוטר $\varnothing 8$
למיוזוג אוויר לפי ת"י 4422
H=2.33

חלון הדף דירתי "דור חדש" על פי ת"י 4422

דלת הדף דירתי
על פי ת"י 4422

חתך ב-ב בקנ"מ 1:50

מערכת אוורור וסינון
על פי ת"י 4570 ביעוד דירתי

צינור אוורור בקוטר $\varnothing 4$
כניסת אוויר על פי
דרישות ת"י 4422
H=1.90

חלון הדף דירתי "דור חדש"
על פי ת"י 4422

חתך א-א בקנ"מ 1:50



ד. חלק רביעי: נספח הנדסי למרחב המוגן - תוכניות וחתיכים של המרחב המוגן בקנ"מ

1:50 :

יש לצרף תכנית המרחב המוגן וקירות היורדים (במידה וקיימים) ולפחות שני חתיכים העוברים בדלת ובחלון המרחב המוגן. **התוכניות יהיו בהתאמה מלאה לתוכניות האדריכלות ויכללו את הנתונים הבאים :**

- **ציון וסימון כלל אלמנטי הבטון, כולל קירות מגן, בתוכניות + בחתיכים.**
- **תוכניות פריסת ברזל זיון בודד אנכי ואופקי/סימון רשתות (בהתחשב בגובה המרחב המוגן). והכולל סימוני פסיעות הברזל, קוטרו וסוגו מסומנים באופן מפורש כנדרש בתוכנית עבודה.**
- **תוכניות פריסת ברזל זיון בהמשכיות קירות.**
- **תוכניות תקרה ורצפת המרחב המוגן (בתיאום מול התוכנית האדריכלית).**
- **צירוף פרטי ריתום (לרבות רצפה - קיר, פינה אופקית, קיר – תקרה, תקרות ביניים, ועוד), הכוללים סימון מידות, קוטר הברזל ופסיעתו באופן מפורש כנדרש בתוכנית עבודה.**
- **צירוף פרטי מסגרות לרבות דלתות, חלונות, פתחי חילוץ (מידות, חתך, זיון סביב הפתחים מסומנים באופן מפורש כנדרש בתוכנית עבודה) על פי דרישות התקן ותקנות פקע"ר.**
- **צירוף פרטים לא סטנדרטים הנדרשים לאור תכנון הפרטני.**

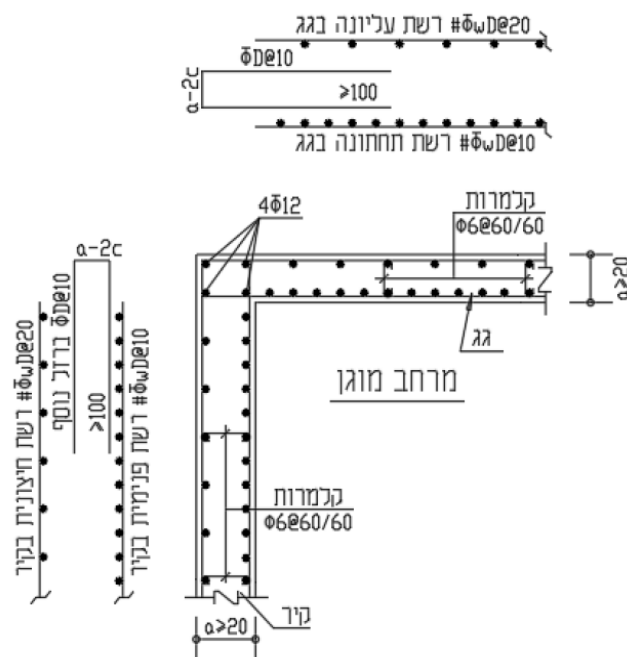
הערה: יצוין כי ניתן לערוך את הנספח ההנדסי בקנ"מ אחיד (1: 25)

לכלל: התוכניות, החתיכים, פרטי החלון והדלת ופרטי הריתום, כמכלול אחד במידה ועורך הבקשה חפץ בכך.

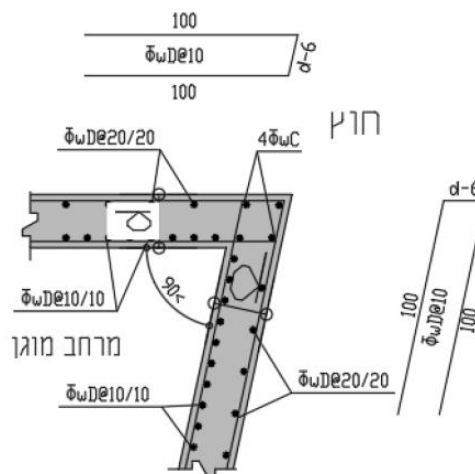


פרט ריתום אנכי בין קירות לגג

קנצה גג



זווית קטנה מ-90 מעלות



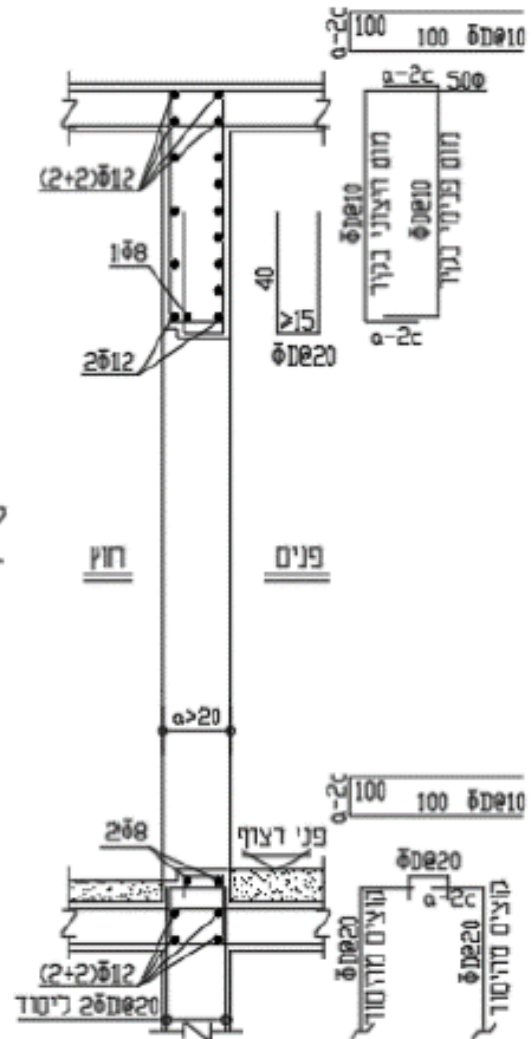
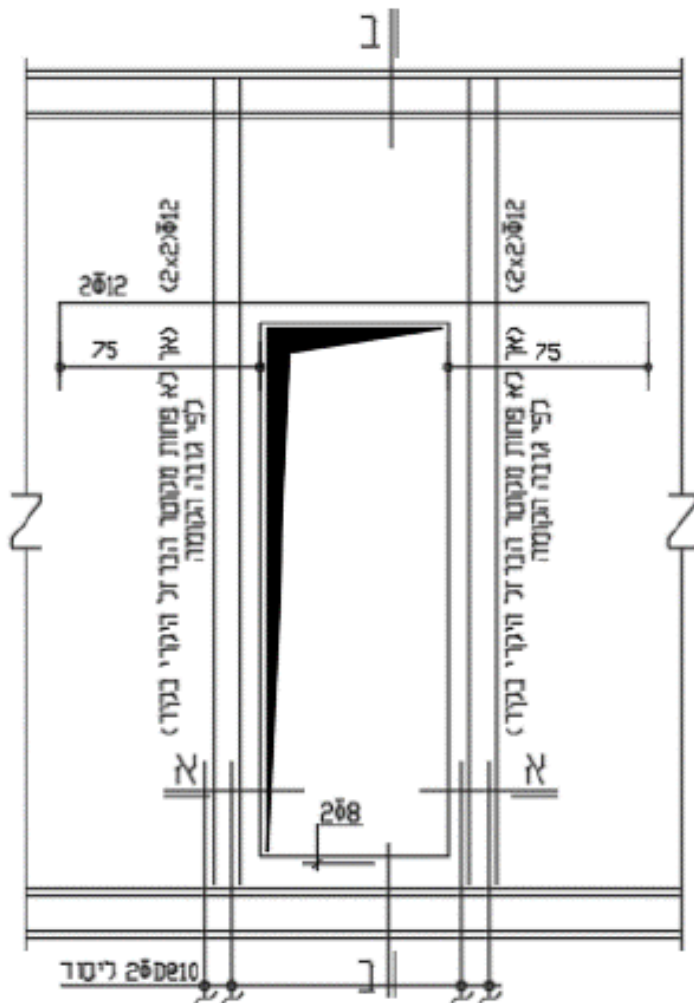


22

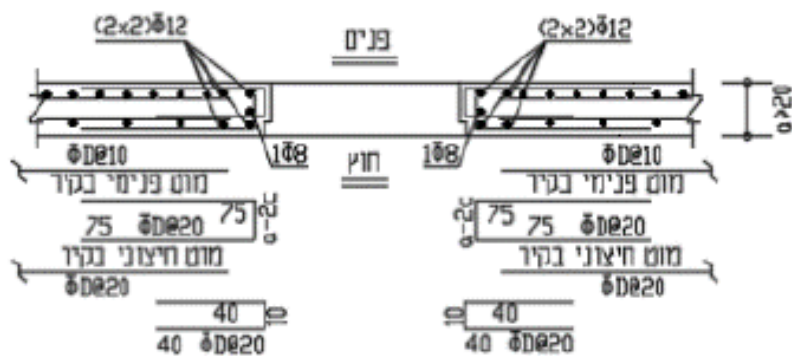
מרחב מוגן חד קומתי

פרט פתח לדלת (מוטות)

חתך ב - ב



חתך א - א



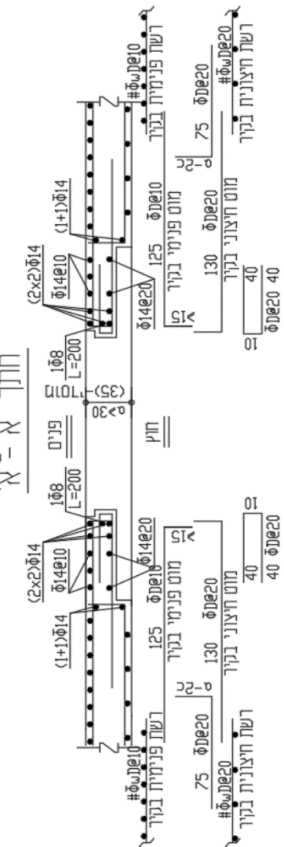
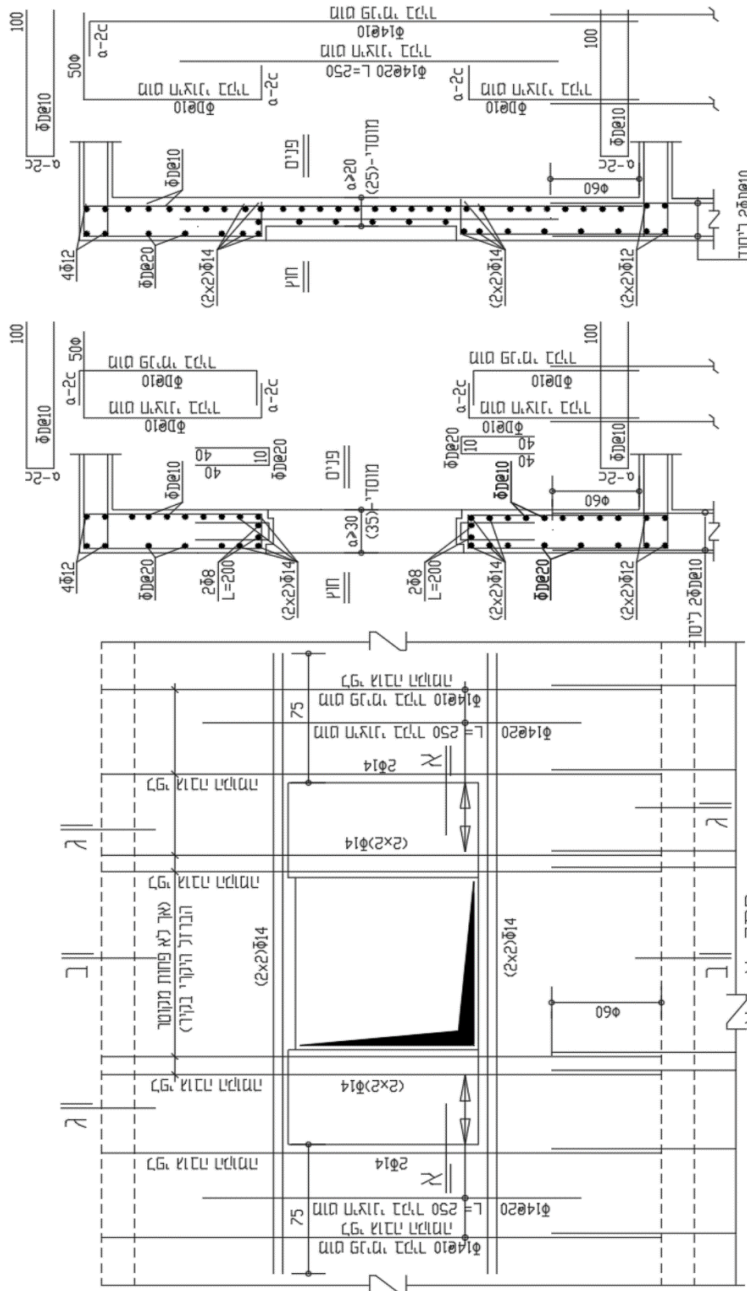
א - כיסוי בטון לפי תקן 466



9

חורב ג - ג

חורב ב - ב



מרחב מוגן חד קומתי

צ - צ ריבוי בטון לפי תו 466

פרט פתח לחלון נגרר דו כנפי (רשתות)

דרכי התקשרות ושירות:

לשירותכם אתר החירום הלאומי של פיקוד העורף ומידעו למתכנן.
באתרים אלו, תוכלו לקבל את כל המידע המקצועי ואת דרכי ההתקשרות למשרדי המהנדסים ולענף ההנדסה בפיקוד העורף.



מערכת מא"ה

מערכת פיקוד העורף לאישור בקשות רישוי
ובניה

דגשים והסברים

תוכן עניינים

 פתיחת תיק חדש	 היכרות עם שולחן העבודה	 כניסה למערכת
 היערכות טכנולוגית	 אישור פיקוד העורף	 עיון בתיק פעיל, קבלת הערות, ושליחת תיקונים



כניסה למערכת

הקישו על הלינק, ותועברו לעמוד הראשי של המערכת.

בכניסה ראשונה לאתר יש להירשם (מס' 1 בצילום), ובכניסותכם בפעמים הבאות יש להקיש בשדות הימניים (מס' 2 בצילום) – מס' זהות ומס' סלולר איתם נרשמתם.

תוך זמן קצר תקבלו לסלולרי ו/או לכתובת המייל עמה נרשמתם, קוד בן 8 ספרות, אותו עליכם להקליד בתיבת שיחה קטנה שנפתחה (מס' 3 בתצלום). משם תנותבו לשולחן העבודה האישי שלכם.



היכרות עם שולחן העבודה

ראה צילומים מצורפים :

1. פרטי המשתמש והתנתקות.
2. פתיחת תיק חדש (ראה פירוט בפרק הבא).
3. עיון וטיפול בתיקים קיימים, לפי 3 קטגוריות:
 - ממתניים לטיפול "הרשות המוסמכת"
 - ממתניים לטיפול עורך הבקשה
 - תיקים מאושרים
4. בלי עזר (מדריכים, הנחיות, תקנות... כל התורה במקום אחד).

התחברות בתאריך: 09.11.2019 בשעה: 01:07:39 | התנתק | הדס אברמוביץ

פיקוד העורף | מערכת פיקוד העורף לאישור בקשות להיתרי בנייה

התיקים שלי | פתיחת תיק חדש | עריכת פרטים אישיים

1

2

התיקים שלי

פתיחת תיק חדש

סוג הבקשה | סוג המבנה | מתאריך הגשה | עד תאריך הגשה | סטטוס | סוג

3

4

ממתניים לטיפול המהנדס

ממתניים לטיפול מניש התיק

תיקים מאושרים

נהלים וטפסים

הנחיות ענף

נהלי ענף הנדסה

דוח תקינות למרחב מוגן לצורך קבלת פטור

תקנות

טיוטת תקנת מוסדות חינוך

מוסדות רווחה

תקנה אחודה מוטמעת

תקנת מוסדות בריאות

הנחיות ומפרטים

מפרט פרטי ריתום

מפרט שיפורי מיגון

מפרט לבחינת פתרונות להגנה על דלת המרחב המוגן

מסמכי עזר

טבלאות זיון מרחב מוגן

טבלאות עזר

מצגת מרכז לרישוי זמין



פתיחת תיק חדש

לצורך הגשת הבקשה להיתר לאישור פיקוד העורף, יש להכין את החומרים הדרושים כמפורט במדריך זה, והגישם במערכת המקוונת.

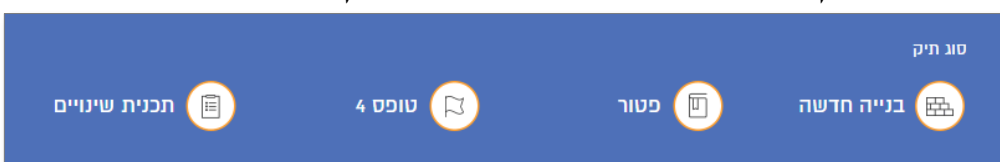
יש ללחוץ על **כפתור**  **פתח תיק חדש**, ונעבור לאזור מילוי פרטי התיק.

הגשת ה'תיק' כוללת 3 צעדים פשוטים:



1 פרטי התיק - בחירת "סוג התיק"

בעמוד הראשון יש לבחור באחד מארבעה סוגי תיקים:



הכוונה לאישור ל מיגון חדש. בין אם מדובר בבקשה להיתר למבנה חדש לגמרי, ובין אם המיגון החדש מוצע במסגרת תוספת בניה למבנה קיים.	הנסיבות בבקשה להיתר מאפשרות לקבל אישור ל- פטור ממיגון חדש. פירוט נוסף על מדיניות הפטור ומה נדרש להגיש בבקשה לפטור – במדריך ייעודי	בחלק מהבקשות להיתר, רשות הרישוי התנתה (בין היתר) את קבלת 'תעודת גמר' באישור המלצה של פיקוד העורף. מעל 8 יחידות דיור.	ככל שנעשה שינוי בתכנון או בביצוע של הרכיבים הבאים*, יש להגיש מחדש את הבקשה לאישור פיקוד העורף. אישור זה מבוסס על אישור קודם של פיקוד העורף, לבקשה.
			* שינוי המחייב בחינה מחודשת הינו: שינוי במיגון עצמו (מיקום, רכיבים שונים וכד'). שינוי במהות הבקשה (לא שינוי בתיאור הבקשה, בניסוח). שינויים בחלוקה פנימית של הדירה או במעטפת המבנה. שינוי בחומרי הבנייה. שינוי בשטחים עיקריים.



לכל 'סוג תיק' יש שאלות ושדות המתאימים לו, אך העמוד הראשון (שאלות של 'פרטי התיק') – זהה בכולם.

דגשים:

א. הקפידו להזין את **מירב נתוני הנכס** (גוש וחלקה, כתובת, תכנית חלה) כדי להימנע מטעויות.

ב. **'מספר בקשה להיתר ברישוי זמין'** – גם אם טרם הוגשה בקשה לוועדה המקומית ב'רישוי זמין', יש לפתוח בקשה כזו ברישוי זמין ולשייך אותה לפרטי הנכס הרלוונטיים (כל עוד עורך הבקשה לא חתם ושלח, בקשה זו תמתין בעמוד הבית, באזור הטיוטות, ב'רישוי זמין').

ג. **מלאו פרטים אמיתיים** – שם מלא + כתובת מייל, ו- מספרי טלפון, של מבקש ההיתר ושל מהנדס המבנים

ד. **'תיאור הבקשה'** – צריך להיות זהה ל'פירוט הבקשה' אשר פירטנו בטופס הבקשה להיתר, לוועדה המקומית (ברישוי זמין).



סוג תיק

בנייה חדשה פטור טופס 4 תכנית שינויים

ישוב
הזן ישוב...

ועדה
בחר ועדה...

גוש חלקה מספר מגרש מספר תוכנית

רחוב מספר בית

מספר בקשה להיתר רישוי זמין

שם המבקש טלפון המבקש

שם מתכנן השלד טלפון מתכנן השלד

תיאור הבקשה

המשך ←

בסיום מילוי השדות לחצו על כפתור

2 "פרטי המבנה"

בעמוד השני, בכל ארבעת סוגי התיקים, יש למלא נתונות אודות המבנה המבוקש:

- מספר קומות מרתף – אם יש. אם אין – ציינו '0'.
- סך הקומות – כל הקומות העיקריות, לרבות: קומות מרתף, קומת עמודים, קומה טכנית, גלריות.
- סוג המרחב המוגן - בחרו: דירתי, קומתי, מוסדי, מקלט או אין מרחב מוגן.



מספר קומות מרתף

סך כל הקומות (כולל מרתף)

בחר מספר קומות...

בחר מספר קומות...

סוג מרחב מוגן

בחר סוג מרחב מוגן...

בבקשה לימיגון חדש יש לפרט גם מהו השימוש של המבנה, נושא ההיתר. יש לבחור את האפשרות המתאימה ביותר למהות הבקשה, בזיקה לנושא המיגון.

ד. בקשה למיגון חדש – רשימת השימושים :

שימוש המבנה

מגורים

בחר שימוש מבנה...

מגורים

מסחרי

בידור

תעשייה

מלאכה

חקלאי

משרדים

מלונאות

נופש וספורט

נופש וספורט

בנייני ציבור

מוסדות חינוך

מוסדות בריאות

מוסדות רווחה

תמ"א 38

בנייה לשימור

אחר

בבקשה ליפטור יש לפרט מהי מהות העבודה, בזיקה לבקשה לפטור. אם יבחר במהות : 'תוספת למבנה קיים', יפתח שדה נוסף : 'שטח תוספת בניה מבוקשת'.

ה. בקשה לפטור – ברירות ל'מהות העבודה' :

שימוש המבנה

בחר שימוש מבנה...

בחר שימוש מבנה...

תוספת למבנה קיים

שיפורי מיגון

שינוי ייעוד

שימוש חורג

אחר

המשך ←

בסיום מילוי השדות יש ללחוץ על כפתור



בעמוד השלישי, יש לצרף את כלל מסמכי הבקשה הנדרשים - לפי סוג התיק.

מומלץ לצרף כל מסמך נוסף שאתם רואים לנכון, אשר יסייע בידי "הרשות המוסמכת" (פיקוד העורף) להבין טוב יותר את נתוני הבקשה ונימוקיכם (אם יש) למתן האישור.

+ הוסף קובץ

א. בקשה לאישור מיגון חדש – צרופות דרושות :

- (1) 'תכנית ראשית' (הגשה), – ערוך כקובץ אחד (מרובה גיליונות).
- (2) טופס הבקשה להיתר וטופס ההחלטה (רשות) מתוך רישוי זמין.

ב. בקשה לאישור למתן 'פטור' – צרופות דרושות :

- (1) 'תכנית ראשית' (הגשה).
 - (2) טופס הבקשה לפטור, הרלוונטי למקרה, שתול כגיליון נוסף בתוכנית הראשית (לפי הנוהל החדש, ברב המקרים אין צורך בחתימת הרשות המקומית במעמד ההגשה).
 - (3) דו"ח תקינות חתום, הרלוונטי למקרה (ככל שקיים מרחב מוגן) שתול כגיליון בתוכנית הראשית.
 - (4) תמונות (ככל שקיים מקלט או מרחב מוגן). הקפידו לצלם את כל חלקי המרחב המוגן, בפנים ובחוץ. כמו-כן התמקדו בכל הפרטים, בהתאם לשאלות בדו"ח התקינות והדרישות המפורטות בנוהל הגשת בקשת לפטור.
- מומלץ לצרף תרשים התמצאות, למספר את התמונות על-גבי התרשים, ולציין את מועד הצילום.



העלה קובץ	תכנית הגשה
העלה קובץ	נספחים
העלה קובץ	טופס בקשה לפטור חתום ע"י העירייה
העלה קובץ	דו"ח תקינות מרחב מוגן קיים חתום ע"י עורך הבקשה
העלה קובץ	תמונות מרחב מוגן

ג. בקשה לאישור ל'תעודת גמר' – צרופות דרושות :

העלה קובץ	טופס 20 א – תצהיר אחראי לביקורת שלד
העלה קובץ	תעודת בדיקה של מעבדה מוסמכת לבדיקת של'פת טיח
העלה קובץ	תעודת בדיקה של מעבדה מוסמכת לבדיקת אטימות
העלה קובץ	תעודת בדיקה של מעבדה מוסמכת ריכוז בדיקות בטונים
העלה קובץ	אישור התקנה עבור מערכות אוורור וסינון
העלה קובץ	אישור התקנת מסגרות מגן
העלה קובץ	תכנית הגשה מאושרת הג"א בפורמט PDF (לטובת ט 4 על טאבלט)



ד. בקשה לאישור 'תכנית שינויים' – צרופות דרושות:

העלה קובץ	תכנית הנגשה
העלה קובץ	נספחים
העלה קובץ	תכנית הנגשה מאושרת הנ"א בפורמט PDF (לטובת ט 4 על טאבלט)
העלה קובץ	תכנית השינויים המבוקשת בפורמט DWG

בלחיצה על הכפתור  פתח תיק חדש ,

ייווצר תיק במערכת אשר נשלח גם למהנדס פקע"ר.
לאחר מכן תתקבל הודעת 'אישור' בה יופיע מספר התיק.

פתיחת תיק

✓

תיק מספר 79660 נפתח בהצלחה
שים לב, הקבצים שהועלו יהיו ניתנים לצפייה רק בעוד כ- 15 דקות

לתיקים שלי



עיון בתיק קיים, קבלת הערות ושליחת תיקונים

לאחר עבור הזמן שצוין בהודעת האישור ('פתיחת תיק'), נמצא את התיק והקבצים שצורפו, תחת קטגוריה [א] 'ממתינים לטיפול המהנדס'.

יש להיכנס לתיק ע"י לחיצה על - [לצפייה בתיק](#)

1 אצל מהנדס פיקוד העורף

מתוך שולחן העבודה (עמוד הבית):

מתוך מסך 'פרטי התיק':



במסך 'פרטי התיק' ניתן בכל עת, עד לבדיקת המהנדס בפועל, לעדכן את הקבצים (לדרוס או להעלות מסמך חדש).

הורד

עדכן

יש לשים לב- לאחר העלאת קובץ עליכם **ללחוץ** על אחד משני הכפתורים (לפי העניין): 'שמור' או 'שמור ושלח למהנדס'.

העלה מסמך חדש

2 אצל עורך הבקשה

לאחר שהתקבלה תגובת "הרשות המוסמכת" של פיקוד העורף (ובהנחה כי ל"רשות המוסמכת" יהיו הערות) – התיק יועבר לקטגוריה [ב] 'ממתין לטיפול עורך הבקשה'.

במסך 'פרטי התיק' נמצא רשימות של 'תקנות לא מאושרות' ו- 'כל התקנות'. מדובר בריכוז דרישות לפי סוג תיק וסוג מרחב מוגן, מכוח תקנות הג"א. ברשימה הראשונה ('תקנות לא מאושרות') יהיו כל הדרישות שלא הושלמו (חסרים או שגויים) בתוכנית הבקשה שהגשנו. בנוסף, קיים אזור **להתכתבות** עם "הרשות המוסמכת" של פקע"ר. מיועד למלל חופשי בין שני הצדדים.

מתוך מסך 'פרטי התיק':

79659 תיק

ממתין לעורך הבקשה

כחובת	נוש	חלקה	מערש	תוכנית	מס' תיק רישוי זמין	עורכן לאחרונה
השיט, נשר	79659	79659	79659	79659	79659	12/11/2019

פרטי המבנה

פרטי יצירת קשר

התכתבות עם מהנדס פיקוד העורף

שלח

(4) אני מתכננת להגיש 'בקשה לשינויים' לאחר מתן ההיתר. אני רוצה להגיש את כ

20:23 12/11/2019

הודט אברמוביץ

(0) תיקנות לפי הערותיו (2) הנספח ההנדסי של אלכס מצורף גם לקובץ התוכנית הראשית (ראה צילום מסך שצירפתי, אין מילגים בין גליונות). בכל מקרה - צירפתי גם בנפרד. (3) שאלה - העתקתי את הציור למ"א מעל

בדומה לסעיף הקודם (סעיף 1), ניתן לעדכן את הקבצים (לדרוס או להעלות מסמך חדש).

הורד

עדכן

העלה מסמך חדש

שמור ושלח למהנדס

יש לשים לב! לאחר עדכון הקבצים לחצו על -

עמוד 29 מתוך 32



אישור פיקוד העורף

כש "הרשות המוסמכת" של פקע"ר תאשר את הבקשה, התיק יעבור לקטגוריה [ג] 'תיקים מאושרים'.

תיקים מאושרים									
סוג	מס' תיק	ת' עדכון אחרון	ת' אישור	זיהוי הנכס	עורך הבקשה	סטטוס אחרון			
1 מחק	79659	12/11/2019	14/11/2019	נשר השיש	הדס אברמוביץ	מאושר (סיום טיפול)	לצפייה בתיק		
2 מחק	79660	12/11/2019	14/11/2019	נשר השיש	הדס אברמוביץ	מאושר (סיום טיפול)	לצפייה בתיק		

יש לשים לב - התיקים ישמרו לתקופה מוגבלת ולאחר מכן ימחקו.

יש לגבות את התיק במחשב המשתמש (צרופות ונתונים). מומלץ לצלם מסכים).

במסך 'פרטי התיק' תופיע קטגוריה חדשה: 'פרטי אישור התיק'.

בתוך הקטגוריה הזו ניתן להוריד את הקובץ המאושר.

מתוך מסך 'פרטי התיק':

תיק 79659

מאושר (סיום טיפול)

פרטי התיק

השש, נשר

נשר

חלקה

מגרש

תוכנית

מס' תיק רישוי זמין

עודכן לאחרונה

14/11/2019

7156698335

229

פרטי המבנה

פרטי יצירת קשר

התכתבות עם מהנדס פיקוד העורף

פרטי אישור התיק

הערות המהנדס

אישור פיקוד העורף

להורדת האישור



חשוב לדעת!

אישור פיקוד העורף הינו קובץ חתום דיגיטלי,
באמצעות כרטיס חכם של "הרשות המוסמכת" של פקע"ר.
כלומר, עורך הבקשה מקבל **קובץ נעול עם סיומת "signed"**.
תוקף אישור זה הוא **לשנתיים** בלבד מיום חתימתו (פרט לבקשות לפטור)

זה הוא **קובץ המקור של האישור, ואותו יש למסור לוועדה המקומית,**
באמצעות מערכת 'רישוי זמין' של מנהל התכנון.

כל קובץ אחר שיימסר לוועדה המקומית (כדוגמת, קובץ תשריט בסיומת dwf,
אשר חולץ מתוך הקובץ הנעול, או קובץ חתום אשר פרטי הכרטיס לא תואמים את
פרטי "הרשות המוסמכת" של פקע"ר) – **אינו מהווה אישור פיקוד העורף.**



נספח א

הצהרת עורך הבקשה ומתכנן שלד הבניין על תכנון נספח המיגון המוצע

במסגרת הגשת תוכנית זו אשר מהותה פריסת התכנון ההנדסי והאדריכלי של המרחבים המוגנים או המקלטים אשר נדרשים בהתקנה על פי דרישות חוק ההתגוננות האזרחית התיש"א-1951, הריני מצהיר כי תכנון המרחבים המוגנים המוצעים בתוכנית, בוצע על פי דרישות תקנות ההתגוננות האזרחית (מפרטים לבניית מקלטים תש"ן-1990) והמפרטים המפורסמים בהתאם לסעיף 11ב לחוק ההתגוננות האזרחית, התיש"א-1951.

חתימת מתכנן שלד הבניין

חתימת עורך הבקשה
